CONTRATO No. 4600094971 DE 2022

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
NIT:	900.503.646-1
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.
VALOR INICIAL:	Trescientos Veintidós Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Trescientos Treinta y Nueve Pesos Ml ($322.496.339) IVA incluido del 19%.
ADICION N°1:	NO APLICA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	Trescientos Veintidós Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Trescientos Treinta y Nueve Pesos Ml ($322.496.339) IVA incluido del 19%.
DURACIÓN INICIAL:	195 días calendario, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIÓN N°1	NO APLICA
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	195 días calendario, sin superar la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	12/09/2022 (DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS)
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2022 (TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS)
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**Ampliación 01** de ochenta y cuatro (84) días contados a partir del 01/01/2023 al 25/03/2023 ambas fechas inclusive

ANTECEDENTES:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

La Secretaría de Suministros y Servicios del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN en desarrollo de los postulados Constitucionales; ha desarrollado durante el presente período, actividades de mantenimiento en las diferentes sedes contempladas dentro de este proyecto, con el fin de garantizar y mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios públicos. Adicional a ello, se han encontrado nuevas necesidades de carácter inmediato y prioritario, motivo por el cual se deben continuar ejecutando los mantenimientos y renovaciones de espacios de las sedes, que garanticen las condiciones laborales de los funcionarios en entornos dignos.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$322.496.339
Adiciones	NO APLICA
Total valor del contrato más adiciones	$322.496.339
Pagos Realizados (Acumulado) al 27/11/2022	$73.386.177
Saldo del contrato al 27/11/2022	$249.110.162
Porcentaje de ejecución financiera	22.76%
Porcentaje de ejecución física	22.76%

JUSTIFICACIÓN:

A través del Contrato 4600094971 de 2022 se ejecuta la Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al contrato No. 4600094864 de 2022 cuyo objeto es el Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente; a este último se le efectuó una ampliación por el termino de 2 meses y diecinueve (19) días contados a partir del 01 de enero de 2023 hasta el 19 de marzo de 2023 dado que en la planeación se priorizo atender las actividades objeto de este contrato con el plazo contractual de ciento ochenta días (180) días, pero el inicio de la ejecución contractual se dio el 21 de septiembre de 2022, en virtud del principio de anualidad en materia presupuestal el plazo del contrato no puede superar la vigencia 2022, pero dado que el contrato se estructuró y fue planeado según los Estudios Previos por el término de 180 días en virtud del principio de planeación es necesario efectuar una ampliación para dar cumplimiento al objeto contractual y garantizar así la eficiente prestación del servicio contratado, la satisfacción del interés general y la consecución de los fines del Estado.

En virtud de la ampliación efectuada sobre el contrato de obra que es objeto de interventoría mediante el contrato No. 4600094971 de 2022 y como el objeto del contrato de interventoría es vigilar la ejecución del contrato de obra, se requiere desarrollar el contrato de

interventoría en la misma proporción que el de obra y algunos días adicionales para la liquidación de los contratos, esto es, una ampliación por el termino de ochenta y cuatro (84) días, en cumplimiento de los artículos 83 y 85 de la ley 1474 de 2011 que reza lo siguiente: "ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993", por tanto, es necesario efectuar una ampliación al contrato No. 4600094971 de 2022 por el término de ochenta y cuatro (84) días contados a partir del 01/01/2023 al 25/03/2023 ambas fechas inclusive

La importancia de que las obras civiles que se realicen sean supervisadas adecuadamente mediante la a ampliación No.1 de este contrato de interventoría, se encuentra respaldado financieramente en el siguiente presupuesto.

CARGO/OFICIO	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	SALARIO	PLAZO (MESES)	VALOR TOTAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal profesional:					
Residentede Interventoria 1	1	100%	$4.500.000	2,83	$ 12.735.000,00
Residentede Interventoria 2	1	100%	$4.500.000	2,83	$ 12.735.000,00
Profesional ambiental	1	100%	$3.500.000	2,83	$ 9.905.000,00
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.SISO	1	100%	$3.500.000	2,83	$ 9.905.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 45.280.000,00
Factor Multiplicador				2,05	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON F.M. (A)					$ 92.824.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR TOTAL**
Estudios y asesorías técnicas especializadas. Asesorias Especializadas	1	Mes	$ 9.288.515,98	2,83	$ 26.286.500
Auxilio de transporte.Transporte para desplazamiento de profesionales	4	Mes	$ 200.000,00	2,83	$ 2.264.000
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros. Papelería para informes y documentos	1	Mes	$ 150.000,00	2,83	$ 424.500
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. Equipos y licencias para profesionales	1	Mes	$ 200.000,00	2,83	$ 566.000
Auxilio para la implementación del protocolo de bioseguridad. Inversión social, ambiental y covid - 19	1	Global	$ 3.875.125,00	1	$ 3.875.125
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Comunicación equipo de trabajo	4	Mes	$ 50.000,00	2,83	$ 566.000
Subtotal otros costos directos (B).					$ 33.982.125
Pólizas - Gasto fijo Reembolsable ©					$ 927.845
SUBTOTAL (A+B+C)					$ 126.806.125
IVA19%					$ 24.093.164
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA					**$ 151.827.134**

El presupuesto requerido para estos ochenta y cuatro (84) días es de $ 151.827.134, este recurso fue contemplado durante la planeación del contrato dentro de los recursos iniciales ya que el contrato se inició el 12 de septiembre, entonces solo se utilizaron ciento once (111) días de los ciento noventa y cinco (195) días que se tenían presupuestados, quedándonos un disponible que nos cubre los costos del nuevo plazo contractual.

Para los inmuebles que ocupan los funcionarios de la alcaldía, el mantenimiento es primordial, ya que permite garantizar la estabilidad del bien inmueble la cual es responsabilidad de la unidad de mantenimiento de la Secretaria de Suministros y servicios.

Requerimos la aprobación de la ampliación porque:

- Con el plazo inicial cuya vigencia expira el 31 de Diciembre de 2022 no se puede abarcar la totalidad de las necesidades y las obras civiles a contratar objeto del presente contrato, por lo tanto se pide un plazo de ochenta y cuatro (84) días contados a partir del 01/01/2023 al 25/03/2023 ambas fechas inclusive, ya que una vez finalizadas las obras la interventoría debe realizar la liquidación del contrato.
- Los procesos constructivos requieren para su culminación un tiempo prudente técnicamente para su intervención y se requieren recursos administrativos y humanos para llevarlos a feliz término, al poder realizar las obras con esta ampliación podemos garantizar la estabilidad de los elementos a intervenir y las emergencias que se presenten, máxime cuando se cuenta con un contratista que está cumpliendo con la programación de las actividades y es solidario con las atenciones que requiere la entidad.

Proyección

Valor del contrato	Pagos acumulados	Saldo	Proyección Noviembre 2022	Proyección Diciembre 2022	Proyección Enero 2023	Proyección Febrero 2023	Proyección Marzo 2023
$322.496.339	$73.386.177	$249.110.162	$48.641.514	$48.641.514	$50.609.045	$50.609.045	$50.609.044

SOLICITUD:
Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

1. **Ampliación 01** por el termino de ochenta y cuatro (84) días contados a partir del 01/01/2023 al 25/03/2023 ambas fechas inclusive

ANEXOS:

- Escrito del contratista en donde manifieste la voluntad de realizar la modificación solicitada por el Secretario de Despacho.

- documento de consulta de Responsables Fiscales, Inhabilidades e Incompatibilidades de la Procuraduría y Contraloría y el de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional.
- Propuesta económica inicial

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los siete 27 días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022)

Atentamente,



_____

MARIA ISABEL CIFUENTES ORTIZ
Supervisor

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia